PROPRIETE EQUESTRE
à vendre

2 LA GLEVARDAIS

35390 GRAND FOUGERAY

Une longère divisée en 3 logements sur 7,3 ha de prairies et bois clôturés :

- l'habitation principale de 190 m² de SHAB sur 2 niveaux - entrée indépendante.
- 1 gite meublé en rdc de 70 m² de SHAB - entrée indépendante (bonne rentabilité).
- 1 gite meublé à l'étage de 40 m² de SHAB - entrée indépendante (bonne rentabilité).
- 1 potager avec 1 serre en verre.
- 1 très grand jardin d'agrément.
- 1 atelier de bricolage.
- 1 grange.
- 2 aires de stationnement en extérieur et 3 préaux pour les véhicules.

Une écurie avec local de stockage du foin, 2 box fermés, 1 grand box ouvert, 2 selleries, 1 aire de pansage, équipée eau et électricité.
4 abris bois.
1 puits.
1 carrière sable St Brieuc 25 m x 45 m
1 rond de longe 18 m de diamètre sable de St Brieuc
2 box indépendants construction parpaing.
Plusieurs paddocks et prairies et 1 étang.

Diverses machines agricoles pour l'entretien de la propriété : 1 tracteur, 1 broyeur, 1 herse, 1 débroussailleuse, outils à main…
Réserve de bois de chauffage coupé et rangé (autonomie complète en bois sur la propriété).
1 ratellier sur dalle béton. Plusieurs bacs à eau en acier galvanisé (alimentation eau puits avec pompe).

PRIX : 470 000 €
Contact : 06 42 05 68 20